

IDENTIFICACIÓN		PA-PT.5 (97)		
BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	15	PLANEAMIENTO INCORPORADO:
				Plan Parcial - T.12 "Soliva Este"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
 Plan Parcial T.12 "Soliva Este". Aprobación Definitiva: 24-06-04
 Modificación Plan parcial T.12. Aprobación Definitiva: 29-06-06

Gestión Urbanística:
 Proyecto de Reparcelación: Aprobación Definitiva: 20-04-05

Convenio Urbanístico:
 Convenio Urbanístico Soliva. Fecha de aprobación: 29-03-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Las señaladas en el Plan Parcial T.12 "Soliva Este" y en la modificación del Plan Parcial T.12.

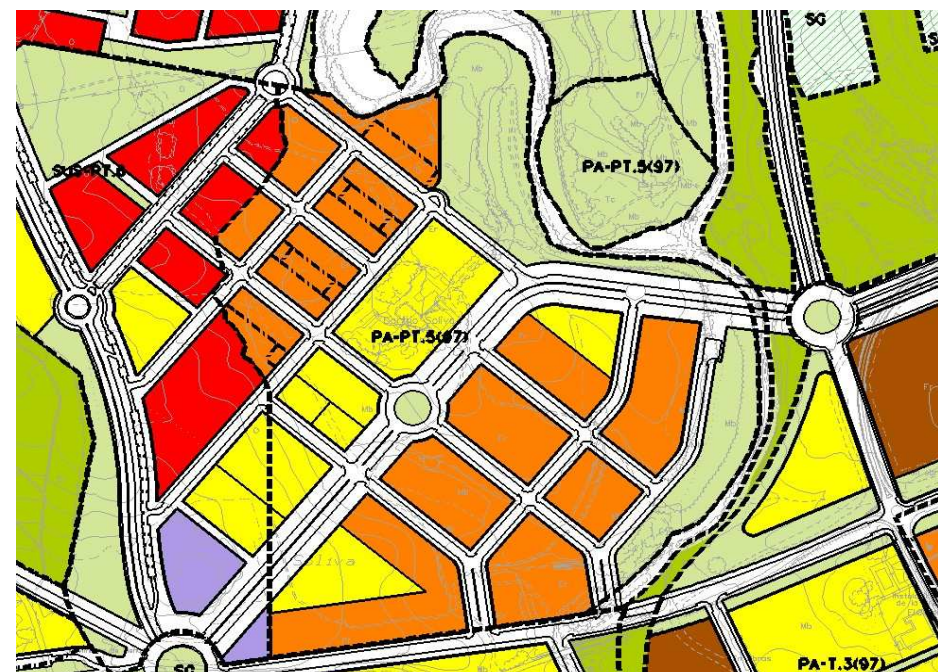
2.- Cesiones:

Verde:	71.855'07 m ² s
Viario:	93.139'19 m ² s
Escolar:	19.703'00 m ² s
Deportivo:	12.920'00 m ² s
Social:	9.662'00 m ² s
Otros:	11.370'00 m ² s

3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	325.031,26 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,527
EDIFICABILIDAD TOTAL:	171.196,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,097
APROV. SUBJETIVO:	131.637,66 uu.aa	Excesos:	56.164,35
EDIF. PROPIETARIOS:	144.406,51 m ² t		